



LEMBANG HIGHLAND

Premium Villas For Living and Investment

Luxury Living in Lembang's Exclusive Circle




Miliki Villa Premium
di Lembang Sebelum Unit Habis

<https://lembanghighland.com>



About Lembang Highland

A Premium Villa Destination in Lembang

Lembang Highland adalah kawasan villa premium di dataran sejuk Bandung Barat yang dirancang untuk hunian privat, liburan akhir pekan dan investasi properti jangka panjang. Lingkungan alam, udara segar dan pasar wisata yang tumbuh membuat proyek ini memiliki kombinasi *lifestyle comfort prestige dan rental potensial*. 



Private Living

Suasana alam privat di dataran tinggi



Weekend Escape

Liburan sejuk di tengah daerah wisata populer



Long term investment

Peluang investasi properti jangka panjang

Why Lembang Highland

What Makes This Address Stand Out

Lembang Highland menawarkan kombinasi unik akses strategis, ketenangan hunian privat, destinasi wisata sekitar, serta fasilitas gaya hidup kelas atas. Berikut adalah keunggulan utama yang membuat *Lembang Highland istimewa*.



Strategic Access

Dekat Tol Padalarang dan sekitar 15 menit ke stasiun Padalarang



Private Environment

Lingkungan yang eksklusif bagi pembeli yang menghargai privasi dan kenyamanan



Nearby Attractions

Dekat Dusun Bambu, Lembang Park & Zoo dan destinasi rekreasi lain



Lifestyle Facilities

Infinity pool, mini golf dan suasana scenic surroundings

Exclusive Villa Collection

Choose Your Ideal Villa at Lembang Highland

Temukan villa impian Anda di Lembang Highland. Pilih dari tiga tipe eksklusif yang dirancang dengan elegan untuk gaya hidup premium di kawasan sejuk Lembang



Camelia Villa

LT 98/100/105/108/
LB 80/100

-  2 Bedroom
-  2 Bathroom
-  Garden
-  Carport
-  Optional Rooftop



Gardenia Villa

LT 120 / LB 120

-  3 Bedroom
-  2 Bathroom
-  Garden
-  Carport
-  Sky Lounge



Camellia Twin

LT 200 / LB 160

-  4 Bedroom
-  5 Bathroom
-  Garden
-  Carport
-  Sky Lounge

Why Invest in Lembang Highland



High Demand

Tingginya Permintaan villa sewa di kawasan wisata Lembang



Premium Design

Design Modern tropis dengan kualitas material terbaik



Strategic Location

Akses mudah, udara sejuk dan dekat dengan attraction



Attractive ROI

Potensi keuntungan tinggi dari sewa harian, mingguan maupun tahunan juga nilai jual kembali

Inside The Camellia Villa

Warm Spaces, Refined Comfort

Setiap unit di Lembang Highland dirancang dengan pendekatan *modern tropical living* yang menekankan kenyamanan, estetika dan ketenangan. Interior menghadirkan kombinasi material premium, pencahayaan hangat, serta tata ruang yang fungsional untuk mendukung gaya hidup privat maupun pengalaman menginap yang berkelas.



Inside The Gardenia Villa

Spacious Living, Elevated Serenity

Setiap sudut Gardenia Villa dirancang untuk menghadirkan ruang yang lebih lapang, nyaman, dan berkelas. Dengan tata ruang yang lega, sentuhan material premium, serta pencahayaan hangat yang menenangkan, Gardenia Villa menjadi pilihan ideal untuk keluarga, private staycation, maupun aset rental eksklusif yang menawarkan pengalaman menginap lebih istimewa.



Strategic Location

Connect to Lembang's Best Destinations

Lembang Highland memiliki lokasi strategis di Bandung Barat yang memudahkan akses ke stasiun kereta cepat, tol Padalarang dan berbagai destinasi rekreasi dan wisata populer di kawasan lembang



Farmhouse

Curug Cipanas

Lembang

Tol Padalarang

ALT

Tol Padalarang

Padalarang
15 Menit



Padalarang Station
15 Menit*

Akses cepat ke Stasiun
KCIC Woosh



Dusun Bambu
5 Menit*

Wisata keluarga populer
di alam asri Lembang



Lembang Park & Zoo
16 Menit*

Destinasi rekreasi
dengan kebun binatang



Floating Market
25 Menit*

Danau kuliner unik di
dataran tinggi Lembang

Proven Demand

A Premium Address, Chosen by Many People

Lembang Highland telah menarik banyak pembeli yang menghargai privasi, kualitas premium dan potensi investasi jangka panjang. Dengan minat tinggi dari para pemilik dan investor, proyek ini mencerminkan kepercayaan yang kuat terhadap lokasinya, kualitas dan nilai masa depan

65 Unit Keseluruhan

Total unit villa di koleksi Lembang Highland



1 Unit Tersisa **Tipe Camellia 108**

3 Unit Tersisa **Tipe Gardenia 120**

2 Unit Tersisa **Golden Spot (Front Pool & Mini Golf)**

Testimoni Investor



Investor Jakarta

Saya awalnya membeli 6 unit di Lembang Highland sebagai investasi dan saya sudah mempertimbangkan ingin menambah lagi. Proyek ini memiliki daya tarik yang kuat, bahkan saya telah merekomendasikan teman-teman saya dari Jakarta, beberapa diantaranya telah membeli unit mereka sendiri. Saya yakin semakin banyak investor yang tertarik bila sudah show unitnya.

Mr. Harun



Investor Properti Jakarta

Saya membeli 4 unit di Lembang Highland dan menggabungkannya menjadi satu konsep properti yang lebih besar. Sebagai pengelola banyak rumah kost di Jakarta, saya melihat potensi sewa yang kuat di sini, karena jam 3 sore sudah mulai terlihat kabut tebal, belum nilainya yang terus menjanjikan dan yang paling saya suka bisa memiliki teman baru tetangga baru di Lembang Highland sini.

Mrs. Dian



Pembeli Jakarta

Saya memutuskan membeli 2 unit di Lembang Highland karena suasana privasi dan lingkungan premium. Rasanya Eksklusif, nyaman, tepat seperti yang saya cari. Saya juga berencana mengajak teman-teman untuk bergabung di cluster indah ini agar kami dapat menikmati komunitas yang sama bersama-sama.

Mrs. Elis

The Advantages

Lembang Highland menghadirkan lebih dari sekadar hunian. Kawasan ini dirancang sebagai cluster premium yang memadukan potensi investasi, akses strategis, dan fasilitas unggulan dalam satu lokasi eksklusif di Lembang.



ROI Tinggi Nilai Bertumbuh

Dengan estimasi ROI hingga 17% dan BEP sekitar 6 tahun, Lembang Highland menjadi pilihan tepat bagi buyer yang menginginkan aset premium dengan potensi sewa tinggi di kawasan wisata Lembang.

Leisure & Lifestyle in Cluster

Nikmati kenyamanan hidup yang lebih lengkap dengan infinity pool, mini golf, café, supermarket, musholla, taman bermain anak, dan suasana pegunungan yang sejuk dan eksklusif.

Unit Favorit Hampir Sold Out

Lembang Highland hanya tersedia dalam jumlah eksklusif, total 65 unit. Saat ini tipe 120 tinggal 3 unit, tipe 108 tinggal 1 unit, dan golden spot view depan pool serta mini golf hanya tersisa 2 unit. Semakin terbatas, semakin tinggi daya tarik dan nilainya.

Lokasi Premium Favorit

Hanya sekitar 15 menit ke Stasiun KCIC Padalarang dan dekat berbagai destinasi favorit Lembang, menjadikan Lembang Highland sangat ideal untuk hunian, second home, maupun investasi.

Investasi Awal dari Rp5 Juta

Cukup booking fee Rp5 juta untuk mengamankan unit pilihan Anda di Lembang Highland. Nikmati garansi 100% kembali bila KPR ditolak dalam 2 bulan, SHM sudah pecah per unit, BPHTB ditanggung developer, dan bonus full furnish premium hingga akhir Juni 2026.

Lifestyle Premium For Rental Value

Setiap unit di Lembang Highland dirancang dengan nilai tambah lifestyle yang kuat. Tipe Gardenia hadir dengan sky lounge lebih luas, tipe Camellia dilengkapi rooftop nyaman, keduanya menawarkan view 360 derajat untuk menikmati sunrise, suasana malam, dan quality time bersama keluarga maupun tamu. Ditambah full furnish premium dan balkon lantai 2 untuk coffee time saat senja.

FAQ

Jawaban Cepat Sebelum Anda **Survey atau Booking Unit**

Apakah unit di **Lembang Highland sudah SHM?**

Ya. Setiap unit di Lembang Highland sudah memiliki SHM pecah per unit, sehingga buyer dapat membeli dengan legalitas yang jelas dan lebih aman. Dokumen juga dapat diperlihatkan saat show unit.

Jika KPR saya ditolak, apakah booking fee hangus?

Tidak. Booking fee sebesar Rp5 juta memiliki garansi 100% kembali apabila pengajuan KPR ditolak, dengan proses pengembalian maksimal sekitar 2 bulan tanpa potongan sesuai ketentuan.

Skema pembayarannya apa saja?

Tersedia skema cash keras, KPR syariah, dan cash bertahap hingga 1 tahun. Setelah booking fee dan disetujui, buyer bisa lanjut ke DP, dan DP juga dapat dicicil hingga 3 kali sesuai ketentuan.

Apakah saya dapat bonus furnish?

Ya, selama promo berlaku hingga Juni 2026, buyer mendapatkan full furnish senilai Rp50 juta.

Apakah bisa lihat surat saat show unit?

Bisa. Legalitas unit dapat diperlihatkan saat show agar buyer lebih yakin.

Apakah unit ini cocok untuk second home?

Sangat cocok. Suasana sejuk, view, dan fasilitas kawasan membuatnya ideal untuk second home maupun villa pribadi.

Apakah cocok juga untuk investasi?

Ya. Akses cepat dari Jakarta, kawasan wisata aktif, dan kelangkaan unit membuatnya menarik untuk investasi.

Mengapa ROI (Return on Investment) diproyeksikan sebesar 17%?

Angka ini didasarkan pada data okupansi villa di Lembang yang mencapai 80-100% setiap akhir pekan dan libur panjang. Dengan dukungan 62 perjalanan Whoosh per hari yang membawa 20.000 penumpang, potensi sewa harian di Lembang Highland sangatlah tinggi.

FAQ

Mengenal Lebih Dalam **Lembang Highland**

Siapakah pengembang (developer) Lembang Highland dan bagaimana rekam jejaknya?

Lembang Highland dikembangkan dengan bangga oleh PT Lembang Cahaya Cemerlang. Kredibilitas dan komitmen kami didasarkan pada fondasi pengalaman yang sangat kuat:

Rekam Jejak Teruji: PT Lembang Cahaya Cemerlang telah berpengalaman membangun properti residensial berkualitas di kawasan Jakarta sejak tahun 2004.

Mitra Konstruksi Legendaris: Dalam pembangunan Lembang Highland, kami berkolaborasi dengan kontraktor mumpuni yang memiliki pengalaman lebih dari 40 tahun. Portofolio kontraktor kami mencakup pembangunan gedung-gedung komersial (building) di kawasan elit Kemang, Jakarta Selatan, yang diperuntukkan untuk disewakan, menjamin standar kualitas bangunan yang tinggi dan tahan lama.

Keahlian Manajemen & Visi Investor: Seluruh jajaran Direksi dan Komisaris kami adalah para profesional berpengalaman yang memahami betul seluk-beluk industri hospitality. Bukti nyata dari keahlian ini adalah kepemilikan dan pengelolaan pribadi kost-kostan 2 di Jakarta dan belasan villa sukses yang tersebar di destinasi wisata utama Indonesia, mulai dari Puncak (Jawa Barat), Bandung, hingga Bali dan Yogyakarta.

Dengan latar belakang kompetensi, pengalaman panjang, dan kepemilikan aset nyata di bidang villa resort, kredibilitas dan komitmen PT Lembang Cahaya Cemerlang dalam menghadirkan hunian premium berstandar tinggi di Lembang Highland tidak perlu diragukan lagi.



Layanan Pembelian

Kami tidak hanya menawarkan unit premium, tetapi juga memberikan pendampingan pembelian yang lebih nyaman, jelas, dan aman bagi setiap calon buyer.

Konsultasi Unit

Bantu pilih tipe yang paling sesuai dengan kebutuhan hunian, lifestyle, second home atau investasi.



Survey Lokasi

Calon buyer dapat melihat langsung kawasan, fasilitas, view, dan suasana unit terbaik.



Simulasi Pembayaran

Kami bantu jelaskan skema cash, KPR syariah, dan cash bertahap secara lebih mudah dipahami.



Pendampingan Sampai Deal

Dari konsultasi awal sampai booking dan proses administrasi, semua dibantu lebih rapi.





LEMBANG HIGHLAND

PREMIUM VILLAS FOR LIVING & INVESTMENT

PRICE LIST CAMELIA & GARDENIA

Perumahan Strategis & Nyaman di Lembang Bandung Barat



Tipe	Luas Tanah (M2)	Luas Bangunan (M2)	Harga	Booking Fee	20% Down Payment	Down Payment 3x Installments	Remaining 80% after Down Payment
Camelia	98	80	Rp1.286.400.000	Rp5.000.000	Rp252.280.000	Rp84.093.000	Rp1.034.120.000
Camelia	100	80	Rp1.299.000.000	Rp5.000.000	Rp254.800.000	Rp84.933.000	Rp1.044.200.000
Camelia	105	100	Rp1.599.000.000	Rp5.000.000	Rp314.800.000	Rp104.933.000	Rp1.284.200.000
Camelia	108	100	Rp1.699.000.000	Rp5.000.000	Rp334.800.000	Rp111.600.000	Rp1.364.200.000
Gardenia	120	120	Rp1.799.000.000	Rp5.000.000	Rp354.800.000	Rp118.266.000	Rp1.404.200.000

TERM & CONDITIONS

- Minimal **Booking Fee IDR 5.000.000** dan merupakan bagian dari harga
- Pembayaran dianggap sah apabila dana telah diterima pada rekening resmi berikut:
Bank BCA (Bank Central Asia)
Account Number: **6790373853**
Account Holder: **PT. LEMBANG CAHAYA CEMERLANG**
- Booking Fee dapat dikembalikan** 100% apabila dalam 60 hari pihak pembeli tidak dapat menyerahkan DP atau kendala KPR
- Harga belum termasuk biaya proses KPR syariah** (apabila menggunakan fasilitas kredit)
- Harga sudah termasuk:**
 - Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Akta Jual Beli (AJB)
 - Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

DATA YANG DIBUTUHKAN UNTUK PENGAJUAN KPR SYARIAH (3 RANGKAP)

Umum

- Fotocopy KTP Suami-Istri dan NPWP
- Fotocopy Kartu Keluarga dan Surat Nikah
- Fotocopy Rekening Tabungan (3 bulan terakhir) & Slip Gaji (3 bulan terakhir)
- Fotocopy Kartu BPJS Kesehatan
- Copy SK Pengangkatan Karyawan Tetap atau ASN

Untuk Wiraswasta

- Laporan Keuangan (Rekap Omzet)
- Surat Izin Usaha (SIUP/NIB)
- TDP/SKU

Untuk Karyawan Swasta

- Slip Gaji Terakhir
- Fotocopy Rekening Tabungan 6 bulan untuk wiraswasta)
- Surat Keterangan Kerja Asli



0812-3440-6577 | lembanghighland65@gmail.com | www.lembanghighland.com

*Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu.

Promo Free Furnish Senilai Rp50juta maksimal hingga Juni 2026


Ready to Own Your Villa?

Get in Touch with Lembang Highland

Hubungi tim sales kami untuk mendapatkan informasi lebih lanjut mengenai unit villa sesuai keinginan Anda.




Uncle Ale
Marketing Manager

 **081234406577**




Yayuk Ruknadi
Sales Marketing

 **082128380787**




Teddy
Sales Marketing

 **081323330303**



Gestas
Sales Marketing

 **0895414811197**

Contact Lembang Highland



+6281234406577



Jambudipa, Kec. Cisarua,
Kabupaten Bandung Barat 40551

Request the latest pricelist, schedule a private visit and explore available unit today

Lifestyle Facilities

Lembang Highland juga dilengkapi fasilitas *lifestyle* kelas atas untuk meningkatkan kenyamanan, relaksasi dan nilai investasi anda



Infinity Pool

Kolam renang eksklusif dengan konsep infinity yang menghadap pengunungan



Mini Golf

Lapangan mini golf yang menyenangkan untuk bersantai



Scenic Surroundings

Lingkungan alam tenang dan berkabut yang menyenangkan dan asri di dataran tinggi